



Městský úřad Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko

stavební úřad

Adresa pracoviště: Adámkova třída 554, 539 23 Hlinsko



Váš dopis ze dne: 06.05.2026
Vaše značka:
Číslo jednací: HI 42887/2026/SÚ
Spisová značka: S-SÚ/21780/2026/7
Sp. zn. – sk. zn./lhůta: 330/A20
Počet listů/příloh: 6/0
Opráv. úřední osoba: Lucie Mudrochová, Ing. Vladimír Zavřel
Telefon: 469 326 137
E-mail: mudrochova@hlinsko.cz
Datum: 03.09.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 06.05.2026 podal

**Městys Včelákov, IČO 00271128, Včelákov č.p. 81, 539 57 Včelákov,
kterého zastupuje PRODIN a.s., Martina Řezaninová, IČO 25292161, Jiráskova č.p. 169,
Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Chodníky podél III/35522, Včelákov

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 33 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 62 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 70 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 77 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 80 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 12/2 (trvalý travní porost), parc. č. 39/1 (zahrada), parc. č. 111/1 (zahrada), parc. č. 114 (zahrada), parc. č. 121 (zahrada), parc. č. 122 (zahrada), parc. č. 154 (zahrada), parc. č. 638 (trvalý travní porost), parc. č. 705/5 (zahrada), parc. č. 706/4 (ostatní plocha), parc. č. 706/6 (ostatní plocha), parc. č. 706/9 (ostatní plocha), parc. č. 706/11 (zahrada), parc. č. 1353/3 (ostatní plocha), parc. č. 1353/4 (zahrada), parc. č. 1353/6 (ostatní plocha), parc. č. 1354/1 (ostatní plocha), parc. č. 1354/18 (ostatní plocha), parc. č. 1354/28 (ostatní plocha), parc. č. 1354/29 (ostatní plocha), parc. č. 1356/1 (ostatní plocha), parc. č. 1357/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Včelákov.

Záměr obsahuje:

Jedná se o výstavbu nových chodníků podél silnice III/35522 v intravilánu obce Včelákov, které zlepší bezpečnost chodců, zvýšit komfort pohybu obyvatel a zajistit v místech, kde je to možné odpovídající propojení jednotlivých částí obce. Navrhované řešení je zpracováno v přímé návaznosti a v úzké koordinaci s projektem rekonstrukce uvedené komunikace, který je obsažen v samostatné projektové dokumentaci s názvem "Silnice III/35522 Včelákov". Směrové vedení chodníku je navrženo s ohledem směrového vedení komunikace, přilehlé pozemky, stávající inženýrské sítě a oplocení nemovitostí.

Stavba chodníků je možná až v průběhu či po výstavbě rekonstrukce silnice. Silniční obruby jsou součástí rekonstrukce komunikace.

Stavba obsahuje stavební objekt:

SO 111 Chodníky podél III/35522 - řeší výstavbu chodníků a zpevněných ploch podél komunikace ve staničení km 1,983 - 2,834. Šíře chodníku je základní 1,50 m (min. 0,9 m v místě lokálního zúžení). Celková délka chodníku je 779 m. V místě mostního objektu je veden chodník po betonové římse s příčnou stráží o šířce 1,50 m. Na okraji bude provedeno mostní zábradlí š. 1,10 m. Povrch chodníku bude ze zámkové dlažby v barvě šedé o rozměrech 200 x 100 x 60 mm. Dlažba bude upnuta do silniční betonové obruby 150 x 250 x 1000 mm a do obrub chodníkových o rozměrech 80 x 200 x 1000 mm. Silniční obruby jsou součástí objektu komunikace. Povrch samostatných sjezdů bude ze zámkové dlažby o rozměrech 200 x 100 x 80mm. Dlažba bude upnuta do silniční betonových obrub 150 x 150 x 1000 mm s podsádkou + 2 nebo 5 cm a do obrub chodníkových o rozměrech 80 x 200 x 100 mm. Základní příčný sklon chodníku je navržen 1,0 % - 2,0 %. Podélný sklon chodníků je navržen vyjma míst, kde to není s ohledem na stávající stav možné (sklon současné nivelety vozovky) nejvýše v poměru 1:12 (8,33 %). V místech, kde současná komunikace tento sklon překračuje, se jedná o odůvodněné případy v soulasu s ČSN 73 4001, kde lze navrhnout sklony vyšší. V místě, kde se silniční obruba sníží na podsádku 0 až +2, +5 cm, je proveden varovný pás v šířce 0,40 m rampově vytažen až do místa, kde podsádka silniční obruby dosahuje min. + 8 cm. Přístup ke sníženým obrubám bude provedeno tak, že v celé délce snížené obruby bude zachován příčný sklon max. + 2 % a dále v šířce 1,0 m bude provedeno rampové vyspádování chodníku směrem ke snížené obrubě max. však ve sklonu 12,5 %. Toto řešení je navrženo v místech sjezdů, kde jsou v současné niveletě příp. pod niveletou stávající vozovky, nebo bude zachován průchozí prostor v min. šířce 0,90 m chodníku s příčným sklonem chodníku 2 % bez snížení plochy, směrem ke snížené obrubě budou provedeny rampové nájezdy se sklonem max. 12,5 % ze strany od silnice. Stavba nebude mít zásadní vliv na stávající odtokové poměry. Komunikace, chodníky a zpevněné plochy budou odvodněny příčným a podélným sklonem do nově vybudovaných uličních vpustí příp. liniových žlabů. Stávající dešťová kanalizace bude ve vybraných úsecích zrekonstruována. Systém odvodnění je ponechán stávající - vyústění do přirozeného recipientu - Včelákovský potok. Odvodnění je řešeno v rámci projektu rekonstrukce komunikace. Napojení na místní komunikace bude provedeno v rozsahu dle situačních výkresů stavby. V místech stávajících sjezdů dojde k uvedení sjezdů do původního stavu - bude tedy zpevněn ve stávající šířce. Nedojde tedy k úpravě připojení sousedních nemovitostí. Na zpevnění stávajících sjezdů bude využit frézování či budou zpevněny z asfaltového betonu. U účelových komunikací bude osazen směrový sloupek z 1 l g (červený, kulatý).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Bc. Martin Hudec, ČKAIT – 0602865 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí obecnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí obecnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Zahájení prací
 - Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Hlinsko, Odbor životního prostředí dne 25.03.2026 pod č.j. R/2026/24947/3, zejména

- Trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“).

I.A.1 Příslušný úřad v souladu s ustanovením § 9 odst.8 a ustanovením § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) uděluje souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové ploše 174 m² za účelem výše uvedeného záměru, tj. v rozsahu zákresu navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, který je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska.

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Kód BPEJ	Třída ochrany	Odnímaná plocha	Účel odnětí
Včelákov	12/2	TTP	7.29.14	III.	18 m ²	chodník
Včelákov	39/1	zahrada	7.29.14	III.	33 m ²	chodník
Včelákov	111/1	zahrada	7.29.14	III.	17 m ²	chodník
Včelákov	114	zahrada	7.47.00	III.	12 m ²	chodník
Včelákov	121	zahrada	7.29.51	IV.	7 m ²	chodník
Včelákov	122	zahrada	7.29.51	IV.	1 m ²	chodník
Včelákov	154	zahrada	7.29.51	IV.	54 m ²	chodník
Včelákov	638	TTP	7.29.14	III.	1 m ²	chodník
Včelákov	705/5	zahrada	7.47.00	III.	8 m ²	chodník
Včelákov	706/11	zahrada	7.47.00	III.	1 m ²	chodník
Včelákov	1353/4	zahrada	7.29.14	III.	22 m ²	chodník

I.A.2 V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 zákona o ochraně ZPF se žadateli uděluje výjimka z povinnosti provést skrývku vrchní kulturní vrstvy půdy na odnímaných částech pozemků p. č. 121, p. č. 122, p. č. 154 a p. č. 638 v katastrálním území Včelákov.

I.A.3 Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF vydává za těchto podmínek:

1. Před započítáním navrhované výstavby budou rozsah a hranice povoleného záboru zemědělské půdy trvale a viditelně označeny a bude zabezpečeno jejich nepřekročení. V případě překročení odnímané plochy bude požádáno o doplnění tohoto souhlasu.

2. Před započítáním stavebních prací bude na odnímaných částech pozemků p. č. 12/2, p. č. 39/1, p.č.111/1,p.č.114, p.č. 705/5, p.č. 706/11 a p. č. 1353/4 v katastrálním území Včelákov (tj. na celkové ploše cca 111 m²) provedena skrývka vrchní kulturní vrstvy půdy v mocnosti cca 20 cm o celkovém objemu cca 22 m³. Skrytá zemina bude po dobu výstavby deponována na pozemcích, ze kterých byla skryta, a to mimo dosah stavební činnosti. Po skončení stavebních prací bude skrytá zemina využita v okolí nové výstavby, tj. na nezastavěných částech pozemků p. č. 12/2, p.č. 39/1, p. č. 111/1, p. č. 114, p. č. 705/5, p. č. 706/11 a p. č. 1353/4 v katastrálním území Včelákov.

3. O činnostech souvisejících se skrývkou, jejím přemístěním a zpětným použitím povede žadatel protokol dle ustanovení § 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

4. Žadatel provede vhodná opatření k zachování vodního režimu na okolních pozemcích.

5. Žadatel provede taková opatření, aby v průběhu realizace záměru nedošlo ke kontaminaci půdy. 6. Žadatel je dle ustanovení § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF povinen úřadu příslušnému k rozhodnutí o odvodech, tj. Městskému úřadu Hlinsko

a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem.

b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Za půdu trvale odňatou ze zemědělského půdního fondu ve prospěch záměru „Chodník podél HI/35522, Včelákov“ o celkové ploše 174 m² se žadateli stanovuje povinnost zaplatit odvod v orientační výši 3 810,61 Kč. Uvedená výše odvodu je podle ustanovení § 9 odst. 9 zákona o ochraně ZPF pouze orientační. Konečná výše odvodu bude stanovena samostatným rozhodnutím vydaným podle ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF po zahájení realizace záměru.

7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydalo Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim - Dopravní inspektorát, dne 13.01.2025 pod č.j. KRPE-110080-2/ČJ-2024-170306 zejména.

- stavbou nesmí být narušeny rozhledové trojúhelníky pro případné křižovatky (zajistit rozhled dle ČSN 73 6102) a pro stávající sjezdy (zajistit rozhledy dle ČSN 73 6110)
- dojde-li stavbou i případě k úpravám pozemní komunikace sil. III/355 22 spojených s výstavbou chodníků upozorňujeme, že komunikace musí i po úpravě odpovídat ČSN 736110
- chodníky musí odpovídat ČSN 73 6110 a ČSN 73 4001 (šířka chodníku min. 1,5 m, příčný sklon nejvýše 2 %, podélný sklon nejvýše 8,33 % atd.). S ohledem na lokální zúžení chodníku v průběhu trasy až na 0,95m z důvodu špatných šířkových podmínek vlivem stávající zástavby a přítomností neodstranitelných překážek, bereme toto na vědomí. Dle ČSN 734001 lze lokálně snížit až na 0,90m v případě vedení chodníku kolem stávající zástavby. Co se týče navrhované výšky podsádky silniční obruby souhlasíme s + 10 cm, dále je nutno vytvořit přirozenou vodící linii chodníku např. osazením obrubníku trávníku s výškovým přesahem 60 mm. Pokud přirozenou vodící linií bude budova, podezdívka oplocení lze toto řešení uskutečnit - pokud ale v některém místě bude přirozená linie přerušena v délce větší než 8 m je nutné zde umístit umělou vodící linii - umělá vodící linie plynule navazuje na přirozenou vodící linii - tedy je vedena v jedné přímce. Ukončení chodníků bude varovným pásem
- upozorňujeme, že nově realizované chodníky budou tvořit logickou návaznost a je nutné je řešit s návazností na stávající, případně další v budoucnu vznikající chodníkové plochy
- v rámci úprav (rekonstrukce) smí být upraveny pouze stávající připojení - sjezdy. V případě, má-li dojít k vybudování nového připojení, je nutno postupovat dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb. Stávající sjezdy požadujeme upravit v stávajících šířkách (při změně šířkových poměrů sjezdů je nutno postupovat dle § 10 odst. 5, zákona č. 13/1997 Sb. - úprava sjezdu - jelikož změnou šířky se také mění umístění vrcholu rozhledového trojúhelníku a tedy i vedení odvěsen rozhledového trojúhelníku). Max. šířku nových sjezdů požadujeme do 6 m
- u čp. 77 souhlasíme se stávajícím sjezdem, nesouhlasíme však se sníženou obrubou v nároží podél domu čp. 77. Chodník nemá dále návaznost do obydlené oblasti a chodci jsou pouštěni do prostoru křižovatky bez další návaznosti chodníku. Snížená obruba v tomto místě bude navíc svádět k odstavování vozidel na chodníku
- doporučujeme (pokud je to stavebně a technicky možné) řešení stávajících sjezdů rampovým vyspádováním „chodníkovým přejezdem“ - sjezd bude veden přes chodník, kde bude snížena obruba na 5 cm (přejezdná výška obruby je do 7 cm) doplněná o varovný pás a bude tak zajištěna plynulá chodecká trasa, nebude tím docházet ke zvlnění, v místě rampové části sjezdu bude zachován průchozí prostor v chodníku v min. šíři 0,9m
- snížená obruba doplněná o varovné pásy bude užita pouze pro místa stávajících sjezdů, tato úprava nebude provedena např. v místech vstupních branek k objektům či vstupů do objektu
- rekonstrukci sil. č. III/355 22 doporučujeme řešit ve vzájemné koordinaci s výstavbou autobusových zastávek u ZŠ a místního kostela
- v případě zásahu či rekonstrukce VO upozorňujeme, že osvětlení musí splňovat podmínky mimo jiné dle ČSN CEN TR/13201-1, ČSN 36 0400, ČSN EN 13201-2 atd. a musí být umístěno tak, aby byl dodržen bezpečnostní odstup k pevné překážce od jízdního pruhu - 0,5 m a bezpečnostního odstupu k pevné překážce od pruhu pro chodce - 0,25 m dle ČSN 73 6110 a

dále zajištění podmínek pro rozhled dle ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110. Pro případné umístění pevných překážek sloupů VO, případně dopravního značení, pilířků atd. upozorňujeme, že do volné šířky pásu pro chodce o šíři 1,5 m a menší nesmí zasahovat žádné překážky, ani ojedinělé o šířce větší než 0,15 m. V odůvodněných případech ve stísněných podmínkách může ojedinělá překážka bodově zúžit průchozí prostor až na 0,9 m, viz. čl. 10.1.2.2 ČSN 73 6110 (dle vyhl. MMR č. 398/2009 Sb. - technické vybavení komunikace lze v odůvodněných případech umístit tak, že bude průchozí prostor místně zúžen až na 900 mm)

- požadujeme, aby pro daný projekt - stavbu byly dodrženy příslušné normy, technické podmínky a další související předpisy (vyhl. MMR č. 398/2009 Sb., ČSN 73 6110, ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 aj)
 - prováděním stavby nedojde k ohrožení provozu na pozemních komunikacích. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. V případě, pokud si to vyžádá situace, budou práce prováděny pod ochrannou dopravního značení
 - před zahájením prací, bude nutné na zdejší součást Policie ČR předložit návrh dopravně inženýrských opatření k zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a požádat o vydání „Stanovisko k umístění přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích“ dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a případně také samostatně požádat o vydání „Souhlasu se zvláštním užíváním komunikace“ dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, nebo případně také o vydání „Vyjádření k uzavírce PK a vedení objízdné trasy“ dle § 24 odst. 2 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydala Správa a údržba silnic Pardubického kraje dne 10.06.2025 pod č.j. SUSPK/6279/2025.
- stavba chodníku u silnice III/355 22 bude provedena za stávající obrubou, umístěnou v rámci rekonstrukce silnice „Silnice III/355 22 Včelákov“
 - event. svislé dopravní značení dotčené stavbou nebo následně stanovené bude nahrazeno novým dle TP; v místech, kde bude DZ umístěno na přilehlém chodníku, bude kotvící patka sloupku DZ instalována na stavbě chodníku (nikoliv zabetonována)
 - stavební materiál při stavbě nesmí být skladován na vozovce a nezbytné znečištění musí být průběžně odstraňováno
 - dešťové vody z chodníku a komunikace budou svedeny do nově umístěných uličních vpustí
 - v případě, že dojde k poškození odvodňovacího zařízení komunikace či ke zhoršení odvodnění komunikace v místě stavby, bude na náklady investora stavby provedeno takové opatření, které zajistí řádné a funkční odvodnění dotčených silnic
 - v období zimní údržby je nutno počítat s eventualitou, resp. strpět umístění odstraněného sněhu na plochách přiléhajících k silnici
 - během stavby chodníku nesmí být znečišťována ani jinak poškozována předmětná silnice, **silnice bude po celkové rekonstrukci**
 - chodníkem zastavěný pozemek Pardubického kraje musí být po dokončení akce a za naší účasti (p. Vacková tel.č. 721 034 714) geometricky zaměřen a následně provedeno majetkoprávní vypořádání oddělené části
 - po dokončení stavby je nutné přizvat zástupce správce pozemní komunikace (cestmistr Hlinsko a pracovník oddělení majetkové správy Chrudim) k předání dotčeného úseku
 - celá stavba (chodník vč. obrub, odvodnění) zůstane z hlediska údržby a oprav v majetku a správě zřizovatele (obec Včelákov)

Se stavbou chodníku souhlasíme i s návrhem objízdné trasy v rámci stavby „Silnice III/35522 Včelákov“. Náš souhlas je podmíněn dodržáním následujících podmínek:

- objízdná trasa bude dodržena dle mapového podkladu viz příloha
- před stavbou bude vydán našim oddělením souhlas s uzavírkou s termínem provádění
- bude vydáno příslušným silničním správním úřadem rozhodnutí o uzavírce, vedení objízdné trasy a stanovení přechodného dopravního značení
- musí být vydáno kladné stanovisko Police ČR-DI
- přechodné dopravní značení, včetně kontroly a případných oprav zajistí žadatel o uzavírku

- žadatel o uzavírku musí po dobu trvání uzavírky zajistit sledování stavu objízdné trasy,
 - případné závady ve sjízdnosti na silnici II. třídy okamžitě nahlásí Správě a údržbě silnic Pardubického kraje, se kterou se dohodne na způsobu jejich odstranění
 - vzniklé škody a poruchy na objízdné trase budou odstraněny na náklad žadatele o uzavírku v souladu s ustanovením § 24, odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
 - před zahájením uzavírky zajistí Žadatel o uzavírku zdokumentování stavu objízdné trasy, které předá Správě a údržbě silnic Pardubického kraje, po skončení uzavírky bude provedeno porovnání stavu objízdné trasy před a po uzavírce a případné vzniklé škody na objízdné trase budou odstraněny na náklad žadatele o uzavírku
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydala společnost Vodárenská společnost Chrudim, a.s., dne 17.07.2024 pod č.j. O24070236417 a ze dne 18.12.2024 pod č.j. O 24070247188
 10. Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydala společnost ČEZ Distribuce, a. s., dne 27.03.2026 pod č.j. 0102503172 a ze dne 08.04.2026 pod č.j. 001175632875
 11. Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydal CETIN a.s., dne 30.03.2026 pod č.j. 86563/26 a ze dne 30.3.2026 pod č.j. 86567/26
 12. Všechna vyjádření, závazná stanoviska a souhlasy jsou nedílnou součástí dokladové části schválené projektové dokumentace.
 13. Odkryté inženýrské sítě a zařízení musí být řádně zabezpečeny proti možnému poškození. V případě poškození jakýchkoli inženýrských sítí a zařízení musí být neprodleně ohlášeno příslušnému správci.
 14. Stavbou dotčené pozemky a plochy budou po realizaci stavby uvedeny do řádného technického stavu.
 15. Povolení platí 2 roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Dokončenou stavbu lze trvale užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 235 zákona č.283/2021 Sb.
 16. Stavebník v dostatečném předstihu před dokončením stavby požádá Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, usek silničního hospodářství o stanovení místní úpravy provozu na komunikacích – dopravní značení. Dopravní značení musí být v souladu s TP 65, TP 100, TP 117, TP 133 A ČSN EN 1436, ČSN EN 12899-1.
 17. Stavebník v dostatečném předstihu před dokončením stavby požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí, k závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník mimo jiné doloží zápis o předání a převzetí stavby, zprávu o průběhu výstavby a vyhodnocení kvality stavby s doklady o provedených zkouškách a měřeních, geodetické zaměření skutečného provedení stavby v S-JTSK v digitální podobě a čestné prohlášení zhotovitele o způsobu nakládání s odpady.
 18. Při provádění stavby nedojde k ohrožení silničního provozu na přilehlých pozemních komunikacích.
 19. Stavba bude provedena v souladu příslušnými normami, technickými podmínkami a dalšími souvisejícími předpisy.
 20. Při provádění prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 21. Stavbu bude provádět podle § 145 stavebního zákona jako zhotovitel stavební podnikatel, který při realizaci stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále zabezpečí, aby práce na stavbě, pro jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitelem stavby bude odborná firma dle výsledku výběrového řízení provedeného stavebníkem. Na stavbě bude veden stavební deník.
 22. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby byl čitelný a ponechán na místě stavby až do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.
 23. Bude zajištěn přístup k okolním nemovitostem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Včelákov, Včelákov č.p. 81, 539 57 Včelákov

Odůvodnění:

Dne 06.05.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 02.07.2026 mohli účastníci řízení uplatnit své námítky. Všem účastníkům bylo umožněno seznámit se s podklady rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu do 14.07.2026.

Stavební úřad před vydáním rozhodnutí zjistil, že v průběhu stavebního řízení došlo ke změně vlastníka pozemku, na kterém se nachází výše uvedená stavba. Jedná se o pozemky st. 62 a pozemek parc. č. 114 a 705/5 v k.ú. Včelákov Proto stavební úřad vyzval stavebníka, aby dodal souhlas nového vlastníka předmětného pozemku se stavbou. Stavebník dne 22.07.2026 dodal souhlas nového vlastníka předmětných pozemků se stavbou. Stavební úřad proto dne 27.07.2026 vyzval účastníky dle § 36 odst. 3 správního řádu k novému nahlédnutí do spisu a bylo jim umožněno seznámit se s podklady rozhodnutí do 20.08.2026.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Hlinsko, Odbor životního prostředí dne 25.03.2026 pod č.j. R/2026/24947/3
- Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim - Dopravní inspektorát, dne 13.01.2025 pod č.j. KRPE-110080-2/ČJ-2024-170306
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, dne 19.12.2024 pod č.j. MO 1065734/2024-1322
- Lesy České republiky, s.p., Správa toků - OPL, dne 10.12.2024 pod č.j. LCR953/007544/2023
- Povodí Labe, státní podnik, dne 07.01.2025 pod č.j. PLa/2024/056627
- Správa a údržba silnic Pardubického kraje dne 10.06.2025 pod č.j. SUSPK/6279/2025.
- Vodárenská společnost Chrudim, a.s., dne 17.07.2024 pod č.j. O24070236417 a ze dne 18.12.2024 pod č.j. O 24070247188
- ČEZ Distribuce, a. s., dne 27.03.2026 pod č.j. 0102503172 a ze dne 08.04.2026 pod č.j. 001175632875
- CETIN a.s., dne 30.03.2026 pod č.j. 86563/26 a ze dne 30.3.2026 pod č.j. 86567/26

Městský úřad Hlinsko, Odbor životního prostředí ve svém závazném stanovisku ze dne 25.03.2026 vedeném pod č.j. R/2026/24947/3 v odůvodnění uvedl, že jako příslušný úřad záměr posoudil v části týkajících se dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF z hlediska jeho ustanovení § 9 odst. 8 a § 21 odst. 4 a shledal, že realizací navrženého záměru dojde k trvalému záboru zemědělské půdy na částech pozemků p. č.12/2, druh pozemku „trvalý travní porost“, p. č. 39/1, p. č. 111/1, p. č. 114, p. č. 121, p. č. 122, p. č. 154, druh uvedených pozemků „zahrada“, p. č. 638, druh pozemku „trvalý travní porost“, p. č. 705/5, p. č. 706/11 a p. č. 1353/4, druh těchto pozemků „zahrada“, vše v katastrálním území Včelákov.

Při posouzení otázky, zda záměr není v rozporu se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, vyplývajících z ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF, dospěl příslušný úřad k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je v tomto případě možné. Dotčená půda je zařazena do III. a IV. třídy ochrany dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, v platném znění. Předmětné pozemky se dle platného Územního plánu Včelákov nachází v zastavěném území obce, v plochách s rozdílným způsobem využití SV - plochy smíšené obytné venkovské. Orgán ochrany ZPF posoudil návrh záměru a shledal, že jeho realizací nebude nežádoucím způsobem narušena organizace ZPF, neboť se jedná o návrh chodníku podél stávající komunikace v intravilánu obce.

Příslušný úřad vymezil, v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně ZPF, rozsah trvalého odnětí ze ZPF, plynoucí z podkladů žádosti, a dále v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF stanovil podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF. Vzhledem ke skutečnosti, že pozemky p. č. 121, p. č. 122, p. č. 154 a p. č. 638 v katastrálním území Včelákov jsou v místě záboru již zpevněny a nenachází se zde kulturní vrstvy půdy vhodné k provedení skryvky, byla žadateli udělena výjimka z povinnosti skryvku zde provést.

Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí zároveň vymezil orientační výši odvodů za půdu trvale odnímanou ze ZPF:

- dle přílohy k zákonu - sazebník odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, část A a část B- Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu
- dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, které se stanovují pomocí bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
- dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., o provedení zákona o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška)

Parcelní číslo	Kód BPEJ	Třída ochrany	Základní hodnotový ukazatel ŽP v Kč za 1 m ²	Charakteristika faktorů ŽP negativně ovlivněného odnětím půdy ze ZPF	Odnímaná výměra
Včelákov	7.29.14	III.	4,22	-	91 m ²
Včelákov	7.29.51	IV.	5,07	-	62 m ²
Včelákov	7.47.00	III.	6,03	-	21 m ²

Pro stavbu byla stanovena orientační výše odvodů nejprve dle příslušnosti k BPEJ. Základní hodnotové ukazatele byly dále vynásobeny 1, neboť nebylo zjištěno ovlivnění skupiny faktorů životního prostředí vyjmenovaných v části B zákona o ochraně ZPF. Následně byly základní hodnotové ukazatele vynásobeny koeficienty 5 a 4, neboť dotčené BPE) náleží do III. a IV. Třídy ochrany zemědělského půdního fondu podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění vyhlášky č. 150/2013 Sb. Výsledné částky pak byly vynásobeny odpovídající plochou záboru a sečteny.

Vzorec pro výpočet odvodu:

$$(422 \times 1 \times 5 \times 91) + (5,07 \times 1 \times 4 \times 62) + (6,03 \times 1 \times 5 \times 21) = 3\,810,61 \text{ Kč}$$

Pro stanovenou výši odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF platí, že je pouze orientační a jejich konečná výše bude stanovena samostatným rozhodnutím o odvodu.

Příslušný úřad, který souhlas k odnětí půdy ze ZPF vydal, může podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v souhlasu stanovené, a to při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Záměrem budou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Při splnění stanovených podmínek budou negativní vlivy na zemědělský půdní fond minimalizovány a záměr lze v předloženém rozsahu provést.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákony uvedenými v § 2 odst. 1 zákona o JES (vyjma zákonů citovaných ve výrokové části).

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle ustanovení 8 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Nebyly uplatněny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona (stavebník):

Městys Včelákov, IČO 00271128, Včelákov č.p. 81, 539 57 Včelákov, kterého zastupuje PRODIN a.s., Martina Řezaninová, IČO 25292161, Jiráskova č.p. 169, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn):

Městys Včelákov

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo tomuto pozemku nebo stavbě):

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

Jiří Louvar, IDDS: 9mv6euy

Lidmila Louvarová, Palackého třída č.p. 791, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Kamil Louvar, Průchodní č.p. 1102/16, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

Ing. Karel Doležal, IDDS: 7dh8rh6

Ing. Marek Doležal, Včelákov č.p. 128, 539 57 Včelákov

Mgr. Štěpán Doležal, Dřeves č.p. 36, Tisovec, 539 73 Skuteč

Zdeněk Doležal, Na Pláni č.p. 1530, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Bc. Jarmila Doležalová, Škroupovo náměstí č.p. 55, 539 57 Včelákov

Mgr. Michaela Doležalová, Orel č.p. 225, 538 21 Slatiňany

Václav Pelikán, Včelákov č.p. 41, 539 57 Včelákov

Tomáš Strouhal, Orel č.p. 45, 538 21 Slatiňany

Martina Strouhalová, Orel č.p. 45, 538 21 Slatiňany

Michal Havel, IDDS: szwpr3t

Lucie Kaltounová, Koudelka č.p. 35, 534 01 Holice v Čechách

Josef Franko, Včelákov č.p. 91, 539 57 Včelákov

Robin Ptáček, Včelákov č.p. 91, 539 57 Včelákov

Erik Tomek, Bystřice č.p. 9, Včelákov, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

Jindřich Boháč, Klacovská č.p. 460/9, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové 15

Dita Boháčová, Klacovská č.p. 460/9, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové 15

Hana Němečková, Včelákov č.p. 24, 539 57 Včelákov

Marta Urválková, Kočí č.p. 212, 538 61 Kočí

Zdeněk Vodička, Včelákov č.p. 48, 539 57 Včelákov

Blanka Vodičková, Včelákov č.p. 48, 539 57 Včelákov

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Labe, Hradec Králové, IDDS: e8jcfsn

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 4, 12, 16, 20, 21, 22, 23/2, 31, 61, 68, 71, 79, 136, 139, 140, 142, 145, 146/1, 156, 167, 174, 178, 179, 233, 236, 268, 269, parc. č. 1/1, 1/2, 2/3, 2/4, 4, 5/1, 5/2, 6/1, 7/2, 8, 11, 23, 25, 27, 39/3, 41/2, 42/2, 43/2, 44/3, 44/4, 111/2, 111/3, 113, 115/1, 115/2, 116, 119, 124, 127, 145, 157, 639, 640, 642/9, 658/5, 663/1, 666, 705/10, 706/1, 706/3, 706/5, 706/7, 884, 1353/10, 1354/23, 1354/24, 1354/26, 1354/27, 1354/30, 1354/31, 1354/36, 1354/39, 1354/45, 1354/49, 1354/53, 1354/54, 1355, 1356/2, 1356/3, 1401, 1403 v katastrálním území Včelákov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Včelákov č.p. 48, č.p. 27, č.p. 24, č.p. 64, č.p. 76, č.p. 31, č.p. 34, č.p. 36, č.p. 50, č.p. 47, č.p. 68, č.p. 77, č.p. 79, č.p. 80, č.p. 26, č.p. 82, č.p. 83, č.p. 84, č.p. 88, č.p. 91, č.p. 134, č.p. 36 a č.p. 36

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení stavebního povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Vladimír Zavřel
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Městys Včelákov, IDDS: kyha5kv

zástupce stavebníka (dodejka)

PRODIN a.s., IDDS: wrjftqq

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo tomuto pozemku nebo stavbě (dodejky)

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

Jiří Louvar, IDDS: 9mv6euy

Lidmila Louvarová, Palackého třída č.p. 791, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Kamil Louvar, Průchodní č.p. 1102/16, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

Ing. Karel Doležal, IDDS: 7dh8rh6

Ing. Marek Doležal, Včelákov č.p. 128, 539 57 Včelákov

Mgr. Štěpán Doležal, Dřeves č.p. 36, Tisovec, 539 73 Skuteč

Zdeněk Doležal, Na Pláni č.p. 1530, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Bc. Jarmila Doležalová, Škroupovo náměstí č.p. 55, 539 57 Včelákov

Mgr. Michaela Doležalová, Orel č.p. 225, 538 21 Slatiňany

Václav Pelikán, Včelákov č.p. 41, 539 57 Včelákov

Tomáš Strouhal, Orel č.p. 45, 538 21 Slatiňany

Martina Strouhalová, Orel č.p. 45, 538 21 Slatiňany
Michal Havel, IDDS: szwpr3t
Lucie Kaltounová, Koudelka č.p. 35, 534 01 Holice v Čechách
Josef Franko, Včelákov č.p. 91, 539 57 Včelákov
Robin Ptáček, Včelákov č.p. 91, 539 57 Včelákov
Erik Tomek, Bystřice č.p. 9, Včelákov, 539 01 Hlinsko v Čechách 1
Jindřich Boháč, Klacovská č.p. 460/9, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové 15
Dita Boháčová, Klacovská č.p. 460/9, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové 15
Hana Němečková, Včelákov č.p. 24, 539 57 Včelákov
Marta Urválková, Kočí č.p. 212, 538 61 Kočí
Zdeněk Vodička, Včelákov č.p. 48, 539 57 Včelákov
Blanka Vodičková, Včelákov č.p. 48, 539 57 Včelákov
Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Labe, Hradec Králové, IDDS: e8jcfsn
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (veřejný vyhláška)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 4, 12, 16, 20, 21, 22, 23/2, 31, 61, 68, 71, 79, 136, 139, 140, 142, 145, 146/1, 156, 167, 174, 178, 179, 233, 236, 268, 269, parc. č. 1/1, 1/2, 2/3, 2/4, 4, 5/1, 5/2, 6/1, 7/2, 8, 11, 23, 25, 27, 39/3, 41/2, 42/2, 43/2, 44/3, 44/4, 111/2, 111/3, 113, 115/1, 115/2, 116, 119, 124, 127, 145, 157, 639, 640, 642/9, 658/5, 663/1, 666, 705/10, 706/1, 706/3, 706/5, 706/7, 884, 1353/10, 1354/23, 1354/24, 1354/26, 1354/27, 1354/30, 1354/31, 1354/36, 1354/39, 1354/45, 1354/49, 1354/53, 1354/54, 1355, 1356/2, 1356/3, 1401, 1403 v katastrálním území Včelákov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Včelákov č.p. 48, č.p. 27, č.p. 24, č.p. 64, č.p. 76, č.p. 31, č.p. 34, č.p. 36, č.p. 50, č.p. 47, č.p. 68, č.p. 77, č.p. 79, č.p. 80, č.p. 26, č.p. 82, č.p. 83, č.p. 84, č.p. 88, č.p. 91, č.p. 134, č.p. 36 a č.p. 36

dotčené orgány státní správy

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim - Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, Pardubice, IDDS: hjyaavk

Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí, Adámkova třída č.p. 554, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

ostatní

Úřad Městyse Včelákov, IDDS: kyha5kv

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

